

Digitalisering och Next20

Att vara branschledare inom digitalisering 2020 – den målsättningen antog Castellum i början av 2017. Den snabba utvecklingen i omvärlden förändrar företags förutsättningar att driva sin verksamhet men öppnar samtidigt möjligheter för nya aktörer.

Inom fastighetssektorn finns idag flera företag som erbjuder nya typer av tjänster som utmanar traditionella affärsmodeller. För att utveckla såväl kunderbudanden som den egna verksamheten startade Castellum 2016 ett innovationslabb, Next20. Labbet ger möjlighet att driva, experimentera och vara modig i utvecklingsfrågor. Genom att ständigt utmana oss själva kan Castellum tillvarata de innovationsmöjligheter som erbjuds för fastighetsbolag, vilket även skapar förutsättningar för förbättrad effektivitet och lönsamhet. Arbetet skapar också förutsättningar för att utveckla kunderbudandet.

I innovationslabbet samarbetar Castellum med externa affärsutvecklare men även med start-ups som bidrar med såväl resurser som ny kompetens. Målet med Castellum Next20 är att utveckla Castellum genom digitala innovationer som sätter

människan i centrum. Fokus är utveckling av innovativa lösningar som ger underlag till att utveckla såväl kunderbudanden som Castellums egen verksamhet inom både projektutvecklingsprocessen, löpande förvaltning och drift. Därigenom kan Castellum tidigt identifiera nya idéer och skapa praktiskt genomförbara lösningar som sprids inom hela bolaget.

Castellum Next20 har utvecklat flera spännande projekt som testas i verksamheten.





atilda



Matilda, Handly och Beambox

Matilda

Castellum testar även hur ett fördjupat arbete med data och AI (Artificiell Intelligens) kan utveckla smarta fastigheter. Projektet kallas Matilda och innebär i ett första steg att sätta upp sensorer i lokaler för att öka kunskapen om hur ytor används och varför. Syftet är att fortsätta erbjuda våra kunder välfungerande och funktionella lokaler anpassade efter kundens verksamhet men också utveckla kunderbjudandet i framtiden. Projektet bygger på analys av stora datamängder i en AI-plattform för ökad insikt och kunskap.

Handly

Ett av pilotprojekten heter Handly och det dockar an till den stora trenden med ökad e-handel. Tjänsten Handly underlättar vardagspuslet för de som arbetar i någon av Castellums fastigheter genom att alla e-handelsleveranser skickas direkt till ett smart skåp på arbetsplatsen. Man slipper åka runt till utlämningsställen och hämta varor – kort sagt ett modernt digitalt sätt att slippa vardagens tidstjuvar. I tjänsten Handly samverkar Castellum med en start-up som heter Instabox och tjänsten finns idag i Stockholm, Göteborg, Uppsala, Malmö och Lund.

Beambox

Ett annat intressant projekt som kommit ut från labbet är kopplat till trenden att aktivera överkapacitet. Projektet heter Beambox och kombinerar storstadsbors behov av förvaring med Castellums lediga lagerutor och resurser i logistikkedjan. Beambox är en förvaringstjänst där saker hämtas hemma hos användaren. Användaren väljer sedan när man vill att sakerna ska returneras igen. Det finns även möjlighet för användarna av Beambox att välja att sälja, slänga eller skänka det man förvarar om man inte vill ha det hemlevererat. Allt som förvaras via Beambox kan följas upp och hanteras via ett digitalt gränssnitt. Tjänsten har fokus på det hållbara, cirkulära samhället genom att outnyttjade resurser används i form av redan byggd yta. Tjänsten lanserades på Stockholmsmarknaden under april 2018.